

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дружбы, д.2

S общая, м2;

3 495,60

Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2

19,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	168 386,48	256 595,42	270 318,67	255 013,86	950 314,43
Собственникам помещений МКД (физлицам):	87 316,01	175 524,95	189 219,55	174 432,03	626 492,54
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	72 856,80	153 808,80	153 808,80	153 808,80	534 283,20
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	81 070,47	81 070,47	81 099,12	80 581,83	323 821,89
МБУК ЦБС МО г-к Геленджик	10 375,02	10 375,02	10 375,02	9 857,73	40 982,79
АО "Почта России"	7 258,20	7 258,20	7 286,85	7 286,85	29 090,10
АО "ТАНДЕР"	63 437,25	63 437,25	63 437,25	63 437,25	253 749,00

Оплачено :	191 939,51	252 668,62	252 863,26	190 414,42	887 885,81
Собственниками помещений МКД (физлицами):	110 869,04	129 981,00	192 909,89	154 553,04	588 312,97
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	94 679,20	117 742,42	156 496,53	128 907,07	497 825,22
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	81 070,47	122 687,62	59 953,37	35 861,38	299 572,84
МБУК ЦБС МО г-к Геленджик	10 375,02	10 375,02	10 375,02	9 857,73	40 982,79
АО "Почта России"	7 258,20	7 258,20	7 286,85	4 857,90	26 661,15
АО "ТАНДЕР"	63 437,25	105 054,40	42 291,50	21 145,75	231 928,90

Недоплата/переплата за период :	-23 553,03	3 926,80	17 455,41	64 599,44	62 428,62
Собственниками помещений МКД (физлицами):	-23 553,03	45 543,95	-3 690,34	19 878,99	38 179,57
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	0,00	-41 617,15	21 145,75	44 720,45	24 249,05

Расходы в т.ч.:	217 917,70	202 498,96	254 808,18	181 517,14	856 741,98
СОИ в т. ч.:	14 734,48	14 286,68	37 816,50	11 300,54	78 138,20
Холодная вода и канализация СОИ	1 259,25	5 259,27	9 445,73	1 386,08	17 350,33
Электроэнергия СОИ	4 447,79	0,00	18 380,53	0,00	22 828,32
Горячая вода СОИ	9 027,44	9 027,41	9 990,24	9 914,46	37 959,55
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	30 371,49	32 633,49	58 339,49	48 298,49	169 642,97
Прочистка канализации	1 420,00	0,00	0,00	0,00	1 420,00
Ревизия сетей освещения	742,00	1 670,00	2 390,00	3 439,00	8 241,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	27 740,00	0,00	27 740,00
Установка водомера	0,00	2 754,00	0,00	0,00	2 754,00
Гос. период. поверка узла учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	16 650,00	16 650,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	28 209,49	28 209,49	28 209,49	28 209,49	112 837,97
Содержание газового оборудования в т. ч.:	16 689,00	0,00	0,00	0,00	16 689,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	16 689,00	0,00	0,00	0,00	16 689,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	12 495,00	8 445,00	6 420,00	12 495,00	39 855,00
Контролер	6 420,00	6 420,00	6 420,00	6 420,00	25 680,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	42 077,19	47 094,19	36 959,46	26 930,00	153 060,84
Уборка придомовой территории	40 724,19	40 724,19	35 709,46	25 680,00	142 837,84
Субботник (Выдача краски)	0,00	3 460,00	0,00	0,00	3 460,00
Покос травы	0,00	2 910,00	1 250,00	1 250,00	5 410,00
Замена прожектора уличного освещения	1 353,00	0,00	0,00	0,00	1 353,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	12 000,00	9 000,00	0,00	21 000,00
Содержание помещений в т. ч.:	32 624,43	33 299,49	29 769,62	22 824,00	118 517,54
Уборка подъездов	32 624,43	32 624,43	29 239,62	22 470,00	116 958,48
Хоз. Инвентарь	0,00	675,06	530,00	354,00	1 559,06
Текущий ремонт в т. ч.:	23 728,00	9 542,00	31 305,00	14 471,00	79 046,00
Ремонт сетей КНС	8 181,00	0,00	0,00	13 328,00	21 509,00
Ремонт сетей ГВС	0,00	6 592,00	0,00	1 143,00	7 735,00
Ремонт сетей ХВС	0,00	2 517,00	0,00	0,00	2 517,00
Замена дверной ручки	547,00	0,00	0,00	0,00	547,00
Ремонт фасада	0,00	0,00	26 840,00	0,00	26 840,00
Ремонт кровли	0,00	0,00	4 000,00	0,00	4 000,00
Ремонт расходомера	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	433,00	465,00	0,00	898,00
Услуги по управлению	37 228,14	37 228,14	37 228,14	37 228,14	148 912,56
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	7 969,97	7 969,97	7 969,97	7 969,97	31 879,87
Баланс МКД на начало периода	-5 647,39				
Баланс МКД на конец периода	-31 625,58	18 544,08	16 599,16	25 496,44	25 496,44

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

